**Додаток1**

**Форма запиту до підприємств, що обслуговують житловий фонд комунальної власності м. Миколаєва**

Відповідно до п. 2 Ст. 11, Ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», істотних умов пункту 2.6. тристороннього договору на утримання житлових будинків, споруд та прибудинкових територій між управлінням з використання та розвитку комунальної власності міської ради, департаментом житлово-комунального господарства та підприємством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у десятиденний термін прошу надати:

* Загальну інформацію щодо виконання умов тристороннього договору підприємства\_\_\_\_\_\_\_\_ за 2012р, згідно Додатку А.
* Інформацію щодо фактичних доходів, витрат, кількісних показників надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території за 2012р в будинку **№…., по вулиці(проспекту, провулку)………** згідно Додатку Б:

Відповідь на запит прошу надати:

- в друкованому вигляді на адресу ………………

- в електронному вигляді на е- адресу………………

Додаток А до запиту.

**Загальна інформація.**

1. Загальна кількість житлової площі, що обслуговує підприємство, кв.м.
2. Стан забезпечення цілодобового аварійного обслуговування житлового фонду.
3. Динаміка прибутковості підприємства (станом на 01.01.2012 та 01.01.2013),
4. Відповідність діючому законодавству та динаміка укладання договору з власниками квартир, квартиронаймачами, орендарями та іншими співвласниками будинків договори на надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.
5. Інформація про систему надання мешканцям житлових будинків необхідної інформації про перелік житлово-комунальних послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, норми споживання, режим надання житлово-комунальних послуг, їх споживчі властивості тощо.
6. Динаміка аварійних ситуацій за означений період, пов’язаних з технічним станом житлових будинків та їх інженерним обладнанням.
7. Стан, дисципліна розгляду та динаміка надходжень претензії та скарг споживачів, окремо інформація про повторні скарги,
8. Копія плану залучення інвестицій, проведені заходи (по роках) згідно розробленого плану залучення інвестицій.
9. Загальна сума інших платежів (податки та збори, що сплачує підприємство (не враховуючи ПДВ, ЕСВ, ПДФО), банківське обслуговування, тощо).
10. Заборгованість з оплати за послуги УБСПТ станом на 01.01.12 та 01.01.13р
11. Динаміка та стан роботи по позовами про стягнення на майно осіб, які відмовляються сплачувати рахунки за споживання житлово-комунальних послуг або відшкодовувати завдані збитки майну, що перебуває у нього на балансі чи обслуговуванні
12. Дати, розміри та динаміка перерахунків плати за житлово-комунальні послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості. (у %- співвідношенні до кількості кв. метрів житлової площі, що обслуговує підприємство),
13. Дати, розміри та динаміка сплати споживачу компенсації за перевищення встановлених термінів проведення аварійно-відновлювальних робіт у розмірі, визначеному законодавством. (у %- співвідношенні до кількості кв. метрів житлової площі, що обслуговує підприємство),

Додаток Б до запиту

**ІІ. Інформація про фактичне надання послуг по будинку №\_, по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Копія плану поточного ремонту в будинку **№\_, по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_** на 2012р
2. Копія плану технічного обслуговування будинку **№\_, по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_** на 2012р
3. Заборгованість з оплати за послуги УБСПТ станом на 01.01.12 та 01.01.13р по будинку **№\_, по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_**
4. Динаміка та стан роботи по позовами про стягнення на майно осіб, які відмовляються сплачувати рахунки за споживання житлово-комунальних послуг або відшкодовувати завдані збитки майну, що перебуває у нього на балансі чи обслуговуванні по будинку **№\_, по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_**
5. **Коротка технічна характеристика будинку №\_, по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

Рік введення в експлуатацію –.

Загальна площа квартир – кв. м.

Загальна площа квартир /без квартир 1-го поверху/ - кв. м.

Площа нежитлових приміщень – кв.м

Кількість квартир – од.

Кількість ліфтів – од.

Прилегла площа прибирання – кв. м.

Площа покрівлі – кв. м.

Площа підвалів – кв. м.

Мешканців зареєстровано – особи.

Матеріал стін – .

Матеріал покрівлі – .

Централізоване теплопостачання, довжина трубопроводів:

 - по підвалу - диаметром \_\_\_мм , пог. м

 - на горищі – диам. \_\_ мм , 184 пог. м

 - стояки – диам , пог. м

Централізоване водопостачання, довжина трубопроводів:

- по підвалу – диам. , пог. м;

- Стояки – пог.м.

Централізоване гаряче водопостачання, довжина трубопроводів:

- по підвалу – диам. , пог. м

- стояки –пог. м

Каналізація, довжина трубопроводів:

- по підвалу – диам. , пог. м

- стояки 100 мм –пог. м

1. **Розрахунок** рівня цін/тарифів на житлово-комунальні послуги за 2012р по будинку **№\_, по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Таблиця 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статті витрат | Будинки з ліфтами | 3-4 клас | 5 клас | 6 клас |
| вище першого поверху | перший  поверх |
| Вартістьпослуги замісяць вцілому набудинок,грн. з ПДВ. | Тариф напослуги замісяцьгрн./м.кв. . з ПДВ | Вартістьпослуги замісяць вцілому набудинок,грн. з ПДВ | Тариф напослуги замісяцьгрн./м.кв з ПДВ | Вартістьпослуги замісяць вцілому набудинок,грн. з ПДВ | Тариф напослуги замісяцьгрн./м.кв. з ПДВ | Вартістьпослуги замісяць вцілому набудинок,грн. з ПДВ | Тариф напослуги замісяцьгрн./м.кв. з ПДВ | Вартістьпослуги замісяць вцілому набудинок,грн. з ПДВ | Тариф напослуги замісяцьгрн./м.кв. з ПДВ |
| 1 | Прибирання прибудинкової території |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Технічне обслуговуваннявнутрішньобудинкових систем тепло-,водопостачання, водовідведення тазливової каналізації |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Поточний ремонт конструктивнихелементів, інженерних систем і технічнихпристроїв будинку та елементівзовнішнього благоустрою, розташованихна прибудинковій території |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Вивезення ТПВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Технічне обслуговування ліфтів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Диспетчеризація ліфтів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Електроенергія для ліфтів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Електроенергія на освітлення місць загального користування |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Інші витрати |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Плата за один місяць** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Кількість, структура, об’єм та розрахункова **фактична** вартість послуг/робіт по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій, будинку**№\_, по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_** згідно Картки фактичної вартості утримання будинку в таблиці2

Таблиця 2

|  |
| --- |
| Картка фактичної вартості утримання будинку № \_\_вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **що знаходиться на обслуговуванні у підприємства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за період з 01.01.2012 по 31.12.2012 (12 місяців)** |
| **Роботи виконувані по наряд-завданням** |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення та зливової каналізації |
| **№** | **Назва** **(Шифр роботи,****Назва роботи** | **Дата та № Наряду-завдання.** | **Од. вим.** | **Кількість** | **Норма годин** | **Робітники** | **Зарплата****робітників** | **Нарахування****на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території |
| **№** | **Назва** **(Шифр роботи,****Назва роботи** | **Дата та № Наряду-завдання.** | **Од. вим.** | **Кількість** | **Норма годин** | **Робітники** | **Зарплата****робітників** | **Нарахування****на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Технічне обслуговування ліфтів |
| **№** | **Назва** **(Шифр роботи,****Назва роботи)** | **Дата та № Наряду-завдання.** | **Од. вим.** | **Кількість** | **Норма годин** | **Робітники** | **Зарплата****робітників** | **Нарахування****на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Диспетчеризація ліфтів |
| **№** | **Назва** **(Шифр роботи,****Назва роботи)** | **Дата та № Наряду-завдання.** | **Од. вим.** | **Кількість** | **Норма годин** | **Робітники** | **Зарплата****робітників** | **Нарахування****на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інше  |
| **Роботи без наряду-завдання** |
| Прибирання прибудинкової території |
| **№** | **Робітники**  | **Час** **виконання** |  **Норма година** | **Зарплата****робітників** | **Нарахування****на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-,водопостачання, водовідведення та зливової каналізації |
| **№** | **Робітники**  | **Час виконання** |  **Норма година** | **Зарплата робітників** | **Нарахування на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території |
| **№** | **Робітники**  | **Час виконання** |  **Норма година** | **Зарплата робітників** | **Нарахування на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| Вивезення ТПВ |
| **№** | **Робітники**  | **Час виконання** |  **Норма година** | **Зарплата робітників** | **Нарахування на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| Технічне обслуговування ліфтів |
| **№** | **Робітники**  | **Час виконання** |  **Норма година** | **Зарплата робітників** | **Нарахування на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| Диспетчеризація ліфтів |
| **№** | **Робітники**  | **Час виконання** |  **Норма година** | **Зарплата робітників** | **Нарахування на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |
| Електроенергія для ліфтів |
| **№** | **Робітники**  | **Час виконання** |  **Норма година** | **Зарплата робітників** | **Нарахування на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Електроенергія на освітлення місць загального користування |
| **№** | **Робітники**  | **Час виконання** |  **Норма година** | **Зарплата робітників** | **Нарахування на ФОП** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| **Матеріали без нарядів** |
| Прибирання прибудинкової території |
| **№** | **Найменування**  | **одиниця** |  **Кількість од.** | **Ціна за одиницю** | **Сума** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-водопостачання, водовідведення та зливової каналізації |
| **№** | **Найменування**  | **одиниця** |  **Кількість одиниць** | **Ціна за одиницю** | **Сума** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території |
| **№** | **Найменування**  | **одиниця** |  **Кількість од.** | **Ціна за одиницю** | **Сума** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Вивезення ТПВ |
| **№** | **Найменування**  | **одиниця** |  **Кількість од.** | **Ціна за одиницю** | **Сума** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Технічне обслуговування ліфтів |
| **№** | **Найменування**  | **одиниця** |  **Кількість од.** | **Ціна за одиницю** | **Сума** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Диспетчеризація ліфтів |
| **№** | **Найменування**  | **одиниця** |  **Кількість од.** | **Ціна за одиницю** | **Сума** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Електроенергія для ліфтів |
| **№** | **Найменування**  | **одиниця** |  **Кількість од.** | **Ціна за одиницю** | **Сума** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Електроенергія на освітлення місць загального користування |
| **№** | **Найменування**  | **одиниця** |  **Кількість од.** | **Ціна за одиницю** | **Сума** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| **Акти виконаних робіт/наданих послуг** |
| Прибирання прибудинкової території |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис виконаних робіт/наданих послуг** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-водопостачання, водовідведення та зливової каналізації |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис виконаних робіт/наданих послуг** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис виконаних робіт/наданих послуг** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Вивезення ТПВ |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис виконаних робіт/наданих послуг** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Технічне обслуговування ліфтів |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис виконаних робіт/наданих послуг** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Диспетчеризація ліфтів |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис виконаних робіт/наданих послуг** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Електроенергія для ліфтів |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис виконаних робіт/наданих послуг** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Електроенергія на освітлення місць загального користування |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис виконаних робіт/наданих послуг** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Інші витрати та показники |
| **№** | **Постачальник**  | **Ціна** |  **Кількість**  | **Сума** | **Опис**  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| **Величина накладних витрат(загальновир. та адм. витрати) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.** |
| **Рентабельність \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.** |
| **Всього по будинку (без ПДВ):** |
| **Витрати по видам витрат:** |
| Зарплати виробничого персоналу | \_\_\_\_\_грн. |
| Нарахування на ФОП виробничого персоналу | \_\_\_\_\_грн. |
| Накладних витрат  | \_\_\_\_\_грн. |
| Матеріалів | \_\_\_\_\_грн. |
| Акти виконаних робіт | \_\_\_\_\_грн. |
| Перерахунки | \_\_\_\_\_грн. |
| **Разом по статтям обліку** |  \_\_\_\_\_грн. |
| **Відсоток накладних витрат** |  % |

**Додаток 2 (DVD). Відповіді підприємств ЖКГ на запит**