

Пам'ятка співвласника багатоквартирного будинку



Законодавче закріплення прибудинкової території ОСББ.

Право користування ОСББ земельною ділянкою, є засобом захисту від незаконної забудови, встановлення малих архітектурних форм

Є можливість повноцінно розпоряджатись прибудинковою територією (здавати в оренду, та мати додаткові кошти для ОСББ), мати впевненість у майбутньому.

Відповіді на ці та багато інших питань Ви зможете отримати, звернувшись до громадської приймальні

ММГО Фонд розвитку м. Миколаєва:

Адреса:

м. Миколаїв,

вул. Севастопольська 15/3

Тел: 0512 47-38-79, 47-34-79.

Е- пошта: fondnikol@gmail.com

Веб-сайт: frgn.mk.ua

Видання здійснено за підтримки Фонду сприяння демократії Посольства США в Україні. Висновки не обов'язково збігаються з офіційною позицією уряду США.



ММГО «Фонд розвитку
м. Миколаєва»

Пам'ятка співвласника багатоквартирного будинку



Відповідальність за своє помешкання + адекватне ставлення до стану будинку в цілому

=

комфортне та безпечне житло

Пам'ятка співвласника багатоквартирного будинку



Не вистачає коштів для ремонту дому. Де шукати?

Куди звернутись:

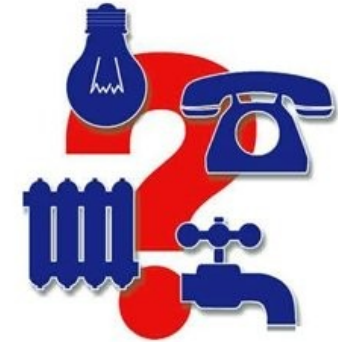
- До місцевого самоврядування через запровадження механізму пайової участі в капітальному ремонті житлових будинків ОСББ та бюджету міста, та конкурсного відбір ОСББ, бажаючих отримати фінансування з місцевого бюджету.
- До недержавних у тому числі іноземних фондів, що надають технічну допомогу та на конкурсній основі грантові кошти.



Комерційний банк може стати партнером: послуга «Кредит під депозит» ПАТ ПРИВАТБАНК

Тимчасово вільні гроші, які ОСББ накопичує на ремонтні та інші роботи, можна розмістити на депозит під найвищі відсоткові ставки. Що робити у випадку якщо ремонтні роботи будинку або прибудинкової території потрібно провести вже сьогодні, а термін закінчення депозиту ще не настав? При розірванні депозиту, клієнт втратить відсотки. А якщо депозит вже пролежав досить довго, - втрата відсотків тим більше не вигідна.

Унікальна послуга «Кредит під депозит»: коли коштів на рахунках ОСББ недостатньо, і необхідно отримати додаткове фінансування. В цьому випадку в якості застави можуть бути надані депозити фізичних осіб або інших підприємств, а кредит буде оформлений на саме ОСББ.



Створення Револьверного фонду підтримки енергозберігаючих заходів ОСББ та ЖБК

Короткострокова мета Фонду – надання фінансової допомоги ОСББ та ЖБК для проведення поточних і капітальних ремонтів, впровадження енергозберігаючих заходів та проведення робіт з благоустрою.

Фонд надає кошти офіційно зареєстрованим ОСББ та ЖБК.

Фонд надає кошти на поворотній основі.

ОСББ (ЖБК), що отримало кошти з Фонду сплачує внески до Фонду — 5% від суми поворотної допомоги.

Позичальник повертає кошти до Фонду, щомісячно рівними частинами згідно встановленого графіку (орієнтовно до 15 числа кожного місяця).